

07/39/22

I 7275/22



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

AE 638268

*Shash*  
8/2893342/22  
26/9/22

*Winudis*  
*Simee Dey*  
*Chuma/Kor*  
M/S. MALLIK ENTERPRISE  
*Acca Meen*  
Proprietor

Provided that the Document is Admitted to Registration. The Signature Sheet/Sheets, Endorsement Sheet/Sheets Attached with this Document are the Part of this Document

ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্নী  
বা ব্যাপক আমমোক্তার নামা  
(ডেভেলপমেন্ট এধিমেন্ট রেজিস্ট্রী  
হইবার পর)

*Shash*

Additional District Sub-Registrar  
At Pasat, North 24 Parganas

6 SEP 2022

Minu Das

Sima Das.

Suma kor

MC MALIK ENTERPRISE

Ace Meeli

Proprietor

লিখিতংগণ :-

১) শ্রীমত্যা মিনু দাস (PAN - BCAPD0717L) (Voter ID No. - RQL2335248), স্বামী - স্বর্গীয় বিষ্ণুপদ দাস, ২) শ্রীমতী সীমা দাস (PAN - HAVPD6540Q) (Voter ID No. - RQL1663137), স্বামী - শ্রী শংকর কুমার দাস এবং পিতা - স্বর্গীয় বিষ্ণুপদ দাস, ৩) শ্রীমতী কুমা কর (PAN - MNFPK7719C) (Voter ID No. - TQR0342964), স্বামী - শ্রী অহীন্দ্র কর এবং পিতা - স্বর্গীয় বিষ্ণুপদ দাস, সর্ব সাং - দেশবন্ধু সরনী, কৈবর্ত্যপাড়া, ডাকঘর ও থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০১২৪, সকলে জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী।

-ঃ কস্য রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট স্থাবর সম্পত্তির শুভ ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্নী বা

ব্যাপক আমমোজ্ঞারনামা মিদং কার্য্যাধোগে :-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস - বারাসাত, পরগনা - আনোয়ারপুরের সামীল, ১৪৬ নং তৌজি ভুক্ত, বারাসাত পৌরসভার এলাকাধীন, জে. এল. নং - ৭৯, রে. সা. নং - ২৬১, মৌজা - বারাসাত গ্রামস্থিত ৩৬৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৬৪ নং দাগে ২৭ শতক বাস্ত জমি যাহা বারাসাত থানাধীন কৈবর্ত্যপাড়া সাকিনের স্বর্গীয় বিনোদ বিহারী দাস মহাশয়ের পুত্র-দ্বয় শ্রী সতীনাথ দাস ও শ্রী বিষ্ণুপদ দাস একযোগে তাহাদের নিজ নিজ অর্থে ও স্বার্থে বিগত ইংরাজী ৩১/০৮/১৯৫৪ তারিখে মোকাম বারাসাত সাব-রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৬০৪০ নং এককোতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে চারুবালা বসু মহাশয়ার নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা উত্তম স্বত্ব প্রাপ্ত হইয়া বিগত আর. এস. জরীপে তাহাদের নিজ নিজ নাম সমতুল্যাংশে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া উক্ত জমির উপর গৃহাদী নির্মান করিয়া নিজ নিজ খাসে যৌথভাবে মালিক ও ভোগদখলীকার বিদ্যমান থাকাবস্থায় তাহারা ভোগদখলের সুবিধার্থে ও ভবিষ্যতের আইনের কুটর্ক এড়াইবার নিমিত্তে উক্ত ২৭ শতক জমির মধ্যে ১২.৫০ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদী বিগত ইংরাজী ১৫/০৭/১৯৯২ তারিখে মোকাম

Mitu Das

Sima Das

Anuakar

M/S MALLIK ENTERPRISE

Aceo Meher

Proprietor

বারাসাত এ. ডি. এস. আর. অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১০৮ নং ভল্যুমে ৪৭৩ নং পাতা হইতে ৪৮০ নং পাতায় নকলীকৃত ৮১২২ নং এককেতা আপোষবন্টনামা দলিল মূলে নিজেদের মধ্যে আপোষে সীমা চিহ্নিত-রূপে বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন।

উক্ত ৮১২২/১৯৯২ নং আপোষ বন্টননামা দলিল মূলে উক্ত শ্রী বিষ্ণুপদ দাস উক্ত দলিলের দ্বিতীয়পক্ষ বিধায় ও উক্ত দলিলের 'খ' তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি রূপে উক্ত বারাসাত মৌজার ৩৬৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৬৪ নং দাগে স্কীমের 'বি' নং প্লট ভুক্ত ০২ কাঠা ১২.৫০ ছটাক জমি বা ইংরাজী মাপে কমবেশী ৪.৭৫ শতক জমি মায় গৃহাদীর একক ও বোলো আনা রকমে মালিকানা প্রাপ্ত হইয়া হাল এল. আর. জরীপে এল. আর. ১৯৯৮ নং খতিয়ানে এল. আর. ২১৩৪ নং দাগে বাস্তু ১১.৫০ শতক জমির মধ্যে ৪১৩০ রকম অংশে ৪.৭৫ শতক জমি তাহার নিজ নামে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া এবং স্থানীয় বারাসাত পৌরসভার সাবেক ৯ নং হাল ২৪ নং ওয়ার্ডের ১/বি নং হোল্ডিং-এ তাহার নিজ নাম নথীভুক্ত করিয়া সন সন ধার্যকৃত ট্যাক্সাদি করা দি প্রদান পূর্বক নিজ খাসে মালিক ও ভোগদখলীকার বিদ্যমান থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ০৭/০৪/২০২১ তারিখে উক্ত বিষ্ণুপদ দাস পরলোক গমন করিলে পর তৎকর্ত্ত সম্পত্তি আমি অত্র ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্নীর ১ নং লিখিতং/ জমির মালিক স্ত্রী বিধায় স্বামীর উত্তরাধিকার সূত্রে ও আমরা অত্র ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্নীর ২ নং ও ৩ নং লিখিতংদ্বয়/ জমির মালিকদ্বয় কন্যা বিধায় পিতার ওয়ারিশান সূত্রে হিন্দু উত্তরাধিকার আইনানুসারে প্রত্যেকে সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া স্থানীয় বারাসাত পৌরসভার ২৪ নং ওয়ার্ডের '১/বি' নং হোল্ডিং-এ আমাদের নিজ নিজ নাম নথীভুক্ত করিয়া এযাবৎকাল অন্যের নিরাংশে, নির্বিবাদে, নিবৃঢ় স্বত্বে নিজ নিজ খাসে এজমালে মালিক ও ভোগদখলকারিণী বিদ্যমান আছি।

এমতাবস্থায় আমরা অত্র লিখিতংগণ আমাদের মালিকানাধীন উক্ত ও তপশীল বর্ণিত জমিতে স্থানীয় পৌরসভার অনুমোদিত নক্সা মোতাবেক বহুতল বিশিষ্ট গৃহাদী নির্মান করিবার নিমিত্তে ইংরাজী .....২১৬...../০৯/২০২২ তারিখে মেসার্স মল্লিক এন্ট্রারপ্রাইজ্, একটি মালিকানা ভিত্তিক সংস্থা, যাহার কার্যালয়ের ঠিকানা - দেশবন্ধু সরনী, কৈবর্ত্যপাড়া, ডাকঘর ও

Aceo Meher  
Proprietor

Mitu Das  
Sima Das

Acee Meeir

Proprietor

Minu Das

Sime Das

Shumakar

M/S. MALIK ENTERPRISES

Acee Meeir

Proprietor

থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০১২৪,- পক্ষে একমাত্র মালিক শ্রী অলোক মল্লিক, পিতা - স্বর্গীয় সুধীর মল্লিক, সাং - দেশবন্ধু সরনী, কৈবর্ত্যপাড়া, ডাকঘর ও থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০১২৪, মহাশয়ের সহিত মোকাম বারাসাত এ. ডি. এস. আর. অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ০৭২৫২ নং এককেতা ডেভেলপমেন্ট চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হইয়াছি।

আমরা অত্র আমমোক্তারনামা সম্পাদনকারীগণ আমাদের স্বত্ব-দখলীয় প্রোজেক্ট ভূ-সম্পত্তি যাহার বিশদ বিবরণ তপশীলে সন্নিবেশিত আছে, তাহাতে কতিপয় ফ্ল্যাট, দোকানঘর ও গ্যারেজ ইত্যাদি সম্বলিত বহুতল ইমারতাদি নির্মাণের নিমিত্তে অত্র ব্যাপক আমমোক্তারনামা বা ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্নীর আমমোক্তার বা এ্যাটর্নীর সহিত চুক্তিবদ্ধ হইয়াছি এবং তথায় প্রস্তাবিত বহুতল ইমারতাদি নির্মাণের নিমিত্ত এবং প্রস্তাবিত ইমারতের ডেভেলপার বা প্রমোটার এ্যাটর্নীর অনুকূলে বরাদ্দকৃত অংশ বিক্রয়ের নিমিত্ত আগস্তুক ক্রেতার সহিত চুক্তিবদ্ধ হইতে কিম্বা আগস্তুক ক্রেতার নিকট হইতে অগ্রিম বায়না স্বরূপ নগদ টাকা গ্রহণ করিবার নিমিত্তে এবং আগস্তুক ক্রেতার বা অপর কোন ব্যক্তির অনুকূলে সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল, লীজ দলিল, মর্টগেজ দলিল, দানপত্র বা অপর কোন হস্তান্তর দলিল রেজিস্ট্রী করিবার নিমিত্তে তাহাকে ব্যাপক আমমোক্তারনামা বা ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্নী বলে আমমোক্তার বা এ্যাটর্নী নিয়োগ করিতে পরস্পর আলোচনাক্রমে স্থির সিদ্ধান্তে উপনীত হইয়াছি, স্থিরীকৃত সিদ্ধান্ত বাস্তবায়নকল্পে মেসার্স মল্লিক এন্টারপ্রাইজ, একটি মালিকানা ভিত্তিক সংস্থা, যাহার কার্যালয়ের ঠিকানা - দেশবন্ধু সরনী, কৈবর্ত্যপাড়া, ডাকঘর ও থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০১২৪,- পক্ষে একমাত্র মালিক শ্রী অলোক মল্লিক (PAN - AIIPM3184D) (Voter ID No. - CKW2409746), পিতা - স্বর্গীয় সুধীর মল্লিক, সাং - দেশবন্ধু সরনী, কৈবর্ত্যপাড়া, ডাকঘর ও থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০১২৪, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা-

Minu Das  
Sime Das  
Shumakar

Mirw Das  
Sima Das  
Shama Kar  
MS. BANLIK CHITRAKAR  
Auro Meek

মহাশয়কে এতদ্বারা নিম্নলিখিত কার্য্য সমূহ সুসম্পন্ন করিবার নিমিত্ত ক্ষমতা অর্পণক্রমে স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে :-

- ১) এই ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্নী শুধুমাত্র বহুতল ইমারতাদি নির্মান ও তৎসহ চুক্তিপত্র অনুযায়ী অন্যান্য নির্মান কার্য্যের জন্য ডেভেলপারকে দেওয়া হইল। ইহা উভয়পক্ষ স্বীকার করিলেন।
- ২) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় আমাদের পক্ষ হইতে সবসময় সকল ক্ষেত্রে তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি দেখাশুনা, রক্ষণাবেক্ষণ, প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ ও অন্যান্য কাজকর্ম করিতে পারিবেন।
- ৩) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির কর খাজনা পরিশোধ করতঃ কর খাজনা পরিশোধের রসিদ গ্রহণ করিতে পারিবেন।
- ৪) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় ভূমি জরীপ কালীন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমাদের নামে স্বত্বলিপি প্রস্তুত কল্পে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ ও পদক্ষেপ গ্রহণ করিতে পারিবেন।
- ৫) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় প্রয়োজনে তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে দেওয়ানী ও ফৌজদারী যেকোন প্রকার মামলা মোকদ্দমার কারণ উদ্ভব হইলে তাহা রুজু করিতে, জবাব দিতে, সাক্ষ্য দিতে, দরখাস্ত করিতে, আপত্তি দিতে ও অপসারণ ইত্যাদিতে আমাদের নাম ব-কলমে সহি সম্পাদন করিয়া করিতে পারিবেন। প্রয়োজনে নিম্ন আদালতের রায় বা আদেশের বিরুদ্ধে উচ্চ আদালতে আপীল বা রিভিশন করিতে পারিবেন। এতদুদ্দেশ্যে এ্যাডভোকেট নিয়োগ করিবার নিমিত্ত ওকালাত নামায় আমার নাম ব-কলমে সহি সম্পাদন করিয়া এ্যাডভোকেট নিয়োগ করিতে পারিবেন।
- ৬) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় -এর সহিত উপরিউল্লিখিত রেজিস্ট্রীকৃত চুক্তিতে আবদ্ধ চুক্তিপত্রের শর্তানুযায়ী তপশীল সম্পত্তির উপর বহুতল ইমারতাদি নির্মানকল্পে স্থানীয় যথাযথ পৌর কর্তৃপক্ষ (বারাসাত পৌরসভা) এবং আবশ্যিকীয় অপরাপর কর্তৃপক্ষের সমীপে উহার

Mir Das

Simo Das

Sumo Kar

M/S MALIK ENTERPRISE

Ace Madh

Proprietor

পরিকল্পনা নক্সা দাখিল করতঃ তাহা অনুমোদন করাইবার নিমিত্ত আমাদের নাম ব-কলমে স্বাক্ষর করতঃ আমাদের পক্ষ হইতে আমাদের নাম ব-কলমে স্বাক্ষর করিয়া উহা সম্পন্ন করিতে পারিবেন এবং অনুমোদিত পরিকল্পনা নক্সা গ্রহণ করিতে পারিবেন। আরও প্রকাশ থাকে যে স্থানীয় পৌরসভা বা যে কোন অফিস আদালতে উক্ত বহুতল গৃহাদী নির্মান করিবার নিমিত্তে যে কোন কার্য আমাদের নাম ব-কলমে স্বাক্ষর করিয়া আমাদের পক্ষ হইতে করিতে পারিবেন।

৭) উক্ত আমোক্তার মহাশয় তপশীল বর্ণিত ভূ-সম্পত্তির উপর প্রস্তাবিত বহুতল ইमारতাদি নির্মান করিবার নিমিত্ত কন্ট্রাকটর, বিশেষজ্ঞ, সার্ভেয়ার প্রমুখের সহিত চুক্তিবদ্ধ হইয়া অনুমোদিত পরিকল্পনা নক্সা অনুসারে তথায় বহুতল ইमारতাদি নির্মান করিতে পারিবেন।

৮) উক্ত আমোক্তার মহাশয় উক্ত বহুতল গৃহাদী নির্মান করিবার জন্য নক্সা প্রস্তুত করিতে পারিবেন এবং উক্ত নক্সা স্থানীয় বাৱাসাত পৌরসভা হইতে আমাদের পক্ষে উপস্থিত হইয়া আমাদের নাম ব-কলমে স্বাক্ষর করিয়া উহার অনুমোদন, পরিবর্তন, পরিমার্জন বা ইত্যাদি যাবতীয় কার্য করিতে পারিবেন।

৯) উক্ত আমোক্তার মহাশয় তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর বহুতল ইमारতাদি নির্মানকল্পে পরিকল্পনার নক্সা বাবদ আবশ্যকীয় ফিসাদি কিম্বা অপরাপর পৌর ট্যাক্সাদি বা অপরাপর করাডি নিজ দায়িত্বে যথাযথ স্থানে আমাদের পক্ষ হইতে হাজির হইয়া পরিশোধ করিতে পারিবেন এবং কোন ফিসাদি বা ট্যাক্সাদি ফেরতযোগ্য বলিয়া বিবেচিত হইলে তাহাও গ্রহণ করিতে পারিবেন। এতদউদ্দেশ্যে বা অপর কোন কার্যের জন্য সহি সম্পাদনের আবশ্যিকতা হইলে আমাদের পক্ষ হইতে তথায় ব-কলমে সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন।

১০) উক্ত আমোক্তার মহাশয় প্রস্তাবিত বহুতল ইमारতে বিদ্যুৎ সংযোজন, জলের সুবিধাদি সংযোজন সহ যে কোন প্রকার কর্তৃপক্ষ কিম্বা অফিস আদালতে আমাদের উপস্থিত হইবার আবশ্যিকতা হইলে তথায় আমাদের উপস্থাপন করতঃ ব-কলমে সহি সম্পাদন করিয়া তাহা সু-সম্পন্ন করিতে পারিবেন।

MIRU DAS

Sima Das

Juma Kor

Proprietor

১১) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় প্রস্তাবিত বহুতল ইমারতাদি নির্মান কল্পে পরিকল্পনা নক্সা পরিবর্তন ও সংশোধন করিবার আবশ্যিকতা বোধ করিলে তাহাও সু-সম্পন্ন করিতে পারিবেন।

১২) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় প্রস্তাবিত বহুতল ইমারতাদি নির্মান কল্পে কিম্বা ইমারতের নির্মান কার্য সু-সম্পন্ন করিবার নিমিত্ত স্থানীয় পৌর কর্তৃপক্ষের সহিত কিম্বা অপরাপর কর্তৃপক্ষের সহিত সর্বপ্রকারের যোগাযোগ স্থাপন করতঃ আবশ্যিকীয় অনুমতি, পুনঃঅনুমতি, বিনা আপত্তি ইত্যাদি লইতে পারিবেন। সেক্ষেত্রে আবশ্যিকীয় স্বাক্ষরাদি ব-কলমে সু-সম্পন্ন করিবেন।

১৩) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় উপরিউল্লিখিত রেজিস্ট্রীকৃত ডেভেলপমেন্ট চুক্তিপত্র বলে ডেভেলপার স্বরূপে ডেভেলপারের অনুকূলে প্রস্তাবিত ইমারতাদির বরাদ্দকৃত অংশের বাবদ আগস্তক ক্রেতার সহিত বিক্রয়ের নিমিত্ত চুক্তিবদ্ধ হইতে পারিবেন এবং আগস্তক ক্রেতার নিকট হইতে অগ্রিম বায়না স্বরূপ নগদ অর্থ গ্রহণ করিতে পারিবেন এবং আগস্তক ক্রেতার বা অপর কোন ব্যক্তির অনুকূলে সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল, লীজ দলিল, মর্টগেজ দলিল, দানপত্র বা অপর কোন হস্তান্তর দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে পারিবেন।

১৪) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় প্রস্তাবিত বহুতল ইমারতাদির মধ্য হইতে ডেভেলপারের অনুকূলে বরাদ্দকৃত দোকানঘর, ফ্ল্যাট, গ্যারেজ, ইত্যাদির অংশ বিক্রয় করিবার নিমিত্ত আগস্তক ক্রেতার সহিত চুক্তিবদ্ধ হইয়া তাহার অনুকূলে বিক্রয় করিবার নিমিত্ত আবশ্যিকীয় নগদ অর্থ অগ্রিম নিতে পারিবেন, দখলনামা কিম্বা আবশ্যিকীয় কাগজ-পত্রাদি সম্পাদন করিতে পারিবেন। কিন্তু চুক্তিপত্র মতে আমাদের (স্থিতিতঃগণ/ মালিকপক্ষগণের) প্রাপ্য অংশের ফ্ল্যাট, চালু লিফট সহ, গ্যারেজ, দোকানঘর ইত্যাদি সর্বপ্রথম ডেভেলপার আমাদেরকে হস্তান্তর করিবার পর অত্র ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্নী বলে ডেভেলপারের অনুকূলে বরাদ্দকৃত দোকানঘর, ফ্ল্যাট, গ্যারেজ, ইত্যাদির অংশ বিক্রয় করিবার নিমিত্তে আগস্তক ক্রেতার বা অপর কোন ব্যক্তির অনুকূলে সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল, লীজ দলিল, মর্টগেজ দলিল, দানপত্র বা অপর কোন হস্তান্তর দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে পারিবেন।

Minu Das

Sima Das

Shoma Kor

Atul Das

Proprietor

প্রকাশ থাকে যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর নির্মীয়মান প্রস্তাবিত বহুতল গৃহাদীর মধ্য হইতে জমির মালিকগণ/লিখিতংগণ তাহাদের অংশরূপে (ওনার্স এ্যালোকেশান হিসাবে) নিম্ন লিখিত এ্যালোকেশান প্রাপ্ত হইবেন :-

ক) উক্ত প্রস্তাবিত বহুতল গৃহাদীর মধ্য হইতে দ্বিতীয়তল বা ফার্স্ট ফ্লোরে দক্ষিণ-পূর্ব দিকে/কোনে প্রতিটি কভার্ড এরিয়া যুক্ত ৭০০ বর্গফুট পরিমিত করিয়া পাশাপাশি দুইখানি ফ্ল্যাট মায় তলস্থ জমির হারাহারি অংশের মালিকানা এবং তৃতীয়তল বা সেকেন্ড ফ্লোরে উত্তর - পূর্ব দিকে/কোনে কভার্ড এরিয়া যুক্ত ৭০০ বর্গফুট পরিমিত একখানি ফ্ল্যাট মায় তলস্থ জমির হারাহারি অংশের মালিকানা।

খ) উক্ত প্রস্তাবিত বহুতল গৃহাদীর মধ্য হইতে নীচতল বা গ্রাউন্ড ফ্লোরে (রাস্তার সম্মুখ ভাগে) প্রতিটি কভার্ড এরিয়া যুক্ত ১৫০ বর্গফুট পরিমিত (ফ্রন্ট ১০ ফুট প্রশস্ত ও লম্বায় ১৫ ফুট প্রশস্ত) করিয়া দুইখানি (পাশাপাশি) দোকানঘর মায় তলস্থ জমির হারাহারি অংশের মালিকানা।

১৫) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় আয়কর আইনের ১৯৬১ সালের ২৩০ (ক) ধারা মোতাবেক আবশ্যিকীয় সার্টিফিকেট আয়কর কর্তৃপক্ষের নিকট হইতে গ্রহণ করিতে পারিবেন এবং তৎবাবদ আবশ্যিকীয় স্বাক্ষরাদি আমাদের পক্ষ হইতে ব-কলমে করিতে পারিবেন।

১৬) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় প্রস্তাবিত বহুতল ইমারতাদিতে অগ্নিসংযোগ, সাম্প্রদায়িক দাঙ্গা, বন্যা, প্রাকৃতিক দুর্যোগ কিম্বা যে কোন কারণে ক্ষতিগ্রস্ত হইবার হাত হইতে ক্ষতিপূরণ পাইবার নিমিত্ত বীমা কর্পোরেশানে বীমা করিয়া রাখিতে পারিবেন।

১৭) উক্ত আমমোক্তার মহাশয় তাহার প্রয়োজন বোধে আমাদের স্বার্থ বিঘ্নিত না করিয়া অন্য কোন তৃতীয় ব্যক্তি বা ব্যক্তিবর্গের সহিত পার্টনারশিপ চুক্তি করতঃ ডেভেলপমেন্টের কাজ সু-সম্পন্ন করিয়া লইতে পারিবেন।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে স্থির মস্তিষ্কে অত্র ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্নী বা ব্যাপক আমমোক্তারনামার লিখিত মর্ন ও ভাবী ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া অন্যের বিনা প্ররোচনায় ইসাদীগণের সমক্ষে নিজ নিজ হিতার্থে স্বেচ্ছা প্রণোদিত ভাবে অত্র ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্নী বা ব্যাপক আমমোক্তারনামায় সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি বাংলা ১৪২৯ সনের

০৭ই আশ্বিন, ইংরাজী ২৬শে সেপ্টেম্বর, ২০২২ সাল।

Minu Das  
Sima Das  
Shoma Kor



Mir Das

Sima Das

Thuma Kar

PROFESSOR

Azeez Meeik  
Proprietor

### তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস - বারাসাত, পরগনা - আনোয়ারপুরের সামীল, ১৪৬ নং তৌজি ভুক্ত, বারাসাত পৌরসভার এলাকাধীন, জে. এল. নং - ৭৯, রে. সা. নং - ২৬১, মৌজা - বারাসাত গ্রামের হাল মালেক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলী স্বত্বের বার্ষিক খাজনা যাহা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মোতাবেক ধার্য হইবে।

মৌজা - বারাসাত,

জে. এল. নং - ৭৯, রে. সা. নং - ২৬১,

৩৬৬ নং খতিয়ান তথা এল. আর. ১৯৯৮ (যাহা বিষ্ণুপদ দাস-এর নামীয়) নং খতিয়ান ভুক্ত :-

আর. এস. ১৬৪ (এক শত চৌষট্টি) নং দাগ তথা এল. আর. ২১৩৪ (দুই হাজার এক শত চৌত্রিশ) নং দাগে বাস্তব ১১.৫০ শতক জমির মধ্যে ৪১৩০ বর্গমিটার অংশে আমাদের মালিকানাধীন ৪.৭৫ (চার দশমিক সাত পাঁচ) শতক জমি বা বাংলা মাপে কমবেশী ০২ (দুই) কাঠা ১২.৫০ (বারো দশমিক পাঁচ শূন্য) ছটাক জমি মায় তদুপরিস্থিত সিমেন্টের মেঝে যুক্ত ৫০০ বর্গফুট পরিমিত একতল বিশিষ্ট পাকা বাস-গৃহাদী। যাহার উপর বারাসাত পৌরসভা হইতে অনুমোদিত নক্সা মোতাবেক বহুতল (G + 4) গৃহাদী (লিফট সহ) নির্মিত হইবে। যাহা বারাসাত পৌরসভার এলাকাধীন সাবেক ১৯৯৮ নং হাল ২৪ নং ওয়ার্ডের ১/বি নং হোল্ডিং ভুক্ত কৈবর্ত্যপাড়া রোডস্থিত।

### চৌহদ্দী

উত্তরে - শৈলেন ঘোষ।

দক্ষিণে - ২০ ফুট প্রশস্ত কৈবর্ত্য পাড়া রোড।

পূর্বে - ৮ ফুট প্রশস্ত প্যাসেজ।

পশ্চিমে - স্কীমের 'এ' চিহ্নিত প্লটে সতীনাথ দাসের ওয়ারিশানগণ-এর সম্পত্তি।

Mi nu Das

Sima Das

Thumakar

M/S. MALLIK ENTERPRISE

Ace Meera  
Proprietor

অত্র ডেভেলপমেন্ট পাওয়ারের সহিত দাখিলী পক্ষগণের নিজ নিজ স্বাক্ষরাদি সহ নিজ নিজ মুখচিত্র, টিপসহির পাতা অত্র ডেভেলপমেন্ট পাওয়ারের একাংশ হিসাবে পরিগণিত হইবে।

ইসাদী :-

১) Mihir Das  
of Noa Para

১) Mi nu Das

২) Sima Das

২) Souren Kumar Das  
of Uttarayan - Block - D  
Barasat

৩) Thumakar

৩) Anindha Kati 107 Kalyanamatya Road  
মুসাবিদাকারক :- TAJPEKUR BARHAKPONE  
Pranay Pramanik  
এ্যাডভোকেট

আমমোক্তারনামা সম্পাদনকারীগণ/  
লিখিতংগণ-এর স্বাক্ষর

বারাসাত জেলা আদালত,  
বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগনা।  
এনরোলমেন্ট নং - F-807/13

M/S. MALLIK ENTERPRISE













Ace Meera  
Proprietor

বর্ণ সংস্থাপন :-  
বারাসাত।

নিযুক্তীয় আমমোক্তার-এর স্বাক্ষর  
(মেসার্স মল্লিক এন্ট্রাপ্রাইজ -এর পক্ষে  
একমাত্র মালিক)

**ORDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908**

Name :

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	
					
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	
					













ডান হাত

*Ace Haseel*

Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

(2) Name :

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	
					
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	
					

*MINDAS*













ডান হাত

*MINDAS*

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

Signature of the Presentant

(3) Name : .....

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	
					
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	
					

*Sima Das*

ডান হাত












*Sima Das*

Signature of the Presentant

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

# ORDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

Name :

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	 ডান হাত
					
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	
					Thuma Kar ডান হাত

*Thuma Kar*

**Signature of the Presentant**

*Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)*

(2) Name :

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত  <div style="border: 1px solid black; width: 80px; height: 80px; margin: 0 auto; text-align: center; line-height: 80px;">                     PHOTO PEST                 </div> ডান হাত
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	

*All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.*

**Signature of the Presentant**

(3) Name : .....

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত  <div style="border: 1px solid black; width: 80px; height: 80px; margin: 0 auto; text-align: center; line-height: 80px;">                     PHOTO PEST                 </div> ডান হাত
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	

**Signature of the Presentant**

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

## Major Information of the Deed

Deed No/Year	I-1503-07275/2022	Date of Registration	26/09/2022
Deed No/Year	1503-8002893342/2022	Office where deed is registered	
Date	26/09/2022 11:09:37 AM	A.D.S.R. BARASAT, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address and other Details	Bijoy Bhowmik Barasat,Thana : Barasat, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700124, Mobile No. : 9831536987, Status :Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0138] Sale, Development Power of Attorney after Registered Development Agreement	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 2/-	Rs. 29,28,411/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 100/- (Article:48(g))	Rs. 21/- (Article:E, E)		
Remarks	Development Power of Attorney after Registered Development Agreement of [Deed No/Year]:- 150307252/2022 Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

### Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: BARASAT, Road: Kaibartapara Road, Mouza: Barasat, , Ward No: 24, Holding No:1/B JI No: 79, Pin Code : 700124



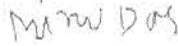





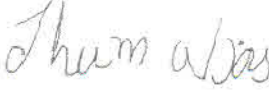
Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-2134 (RS :- )	LR-1998	Bastu	Bastu	4.75 Dec	1/-	25,90,911/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
<b>Grand Total :</b>					<b>4.75Dec</b>	<b>1 /-</b>	<b>25,90,911 /-</b>	

### Structure Details :




Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	500 Sq Ft.	1/-	3,37,500/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 500 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete					
<b>Total :</b>		<b>500 sq ft</b>	<b>1 /-</b>	<b>3,37,500 /-</b>	

S :

Address, Photo, Finger print and Signature




	Name	Photo	Finger Print	Signature
	<b>Smt Minu Das</b> Wife of Late Bistu Pada Das Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2022 ,Place : Office	 26/09/2022	 LTI 26/09/2022	 26/09/2022
Deshbandhu Sarani, Kaibartapara, City:- Barasat, P.O:- Barasat, P.S:-Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700124 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BCxxxxxx7L,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2022 ,Place : Office				
2	<b>Smt Sima Das</b> Wife of Shri Sankar Kumar Das Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2022 ,Place : Office	 26/09/2022	 LTI 26/09/2022	 26/09/2022
Deshbandhu Sarani, Kaibartapara, City:- Barasat, P.O:- Barasat, P.S:-Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700124 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: HAXxxxxx0Q,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2022 ,Place : Office				
3	<b>Smt Jhuma Kar</b> Wife of Shri Ahindra Kar Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2022 ,Place : Office	 26/09/2022	 LTI 26/09/2022	 26/09/2022
Deshbandhu Sarani, Kaibartapara, City:- Barasat, P.O:- Barasat, P.S:-Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700124 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: MNxxxxxx9C,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2022 ,Place : Office				

S :  
Address, Photo, Finger print and Signature

Name	Photo	Finger Print	Signature
<b>Shri Alope Mallick, (Alias: A Sole Proprietor Of MS MALLICK ENTERPRISE) (Presentant)</b> Son of Late SUDHIR MALLICK Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2022 ,Place : Office			
	26/09/2022	LTI 26/09/2022	26/09/2022

Son of Late SUDHIR MALLICK Deshbandhu Sarani, Kaibartapara, City:- Barasat, P.O:- Barasat, P.S:-Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700124 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AIxxxxxx4D, Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2022 ,Place : Office

**Identifier Details :**

Name	Photo	Finger Print	Signature
<b>Mr Mihir Das</b> Son of Chandi Charan Das Noapara, City:- , P.O:- Barasat, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700124			
	26/09/2022	26/09/2022	26/09/2022

Identifier Of Smt Minu Das, Smt Sima Das, Smt Jhuma Kar, Shri Alope Mallick

**Transfer of property for L1**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Minu Das	Shri Alope Mallick-1.58333 Dec
2	Smt Sima Das	Shri Alope Mallick-1.58333 Dec
3	Smt Jhuma Kar	Shri Alope Mallick-1.58333 Dec

**Transfer of property for S1**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Minu Das	Shri Alope Mallick-166.66666667 Sq Ft
2	Smt Sima Das	Shri Alope Mallick-166.66666667 Sq Ft
3	Smt Jhuma Kar	Shri Alope Mallick-166.66666667 Sq Ft

## as per Land Record

Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: BARASAT, Road: Kaibartapara Road, Mouza: Barasat, , Ward  
No:1/B JI No: 79, Pin Code : 700124

Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
LR Plot No:- 2134, LR Khatian No:- 1998	Owner:বিষ্ণুপদ দাস, Gurdian:বিনোদ বিহারী, Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.04750000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.



**Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48  
Stamp Act 1899.

**Registration(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 11:57 hrs on 26-09-2022, at the Office of the A.D.S.R. BARASAT by Shri Alope Mallick  
as As A Sole Proprietor Of MS MALLICK ENTERPRISE,Claimant.

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs  
29,28,411/-

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 26/09/2022 by 1. Smt Minu Das, Wife of Late Bistu Pada Das, Deshbandhu Sarani,  
Kaibartapara, P.O: Barasat, Thana: Barasat, , City/Town: BARASAT, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN -  
700124, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Smt Sima Das, Wife of Shri Sankar Kumar Das, Deshbandhu  
Sarani, Kaibartapara, P.O: Barasat, Thana: Barasat, , City/Town: BARASAT, North 24-Parganas, WEST BENGAL,  
India, PIN - 700124, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. Smt Jhuma Kar, Wife of Shri Ahindra Kar,  
Deshbandhu Sarani, Kaibartapara, P.O: Barasat, Thana: Barasat, , City/Town: BARASAT, North 24-Parganas, WEST  
BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Hindu, by Profession House wife, 4. Shri Alope Mallick, Alias As A Sole  
Proprietor Of MS MALLICK ENTERPRISE, Son of Late SUDHIR MALLICK, Deshbandhu Sarani, Kaibartapara, P O: -  
Barasat, Thana: Barasat, , City/Town: BARASAT, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste  
Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Mihir Das, , Son of Chandi Charan Das, Noapara, P.O: Barasat, Thana: Barasat, , North 24-Parganas,  
WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Hindu, by profession Business

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 21.00/- ( E = Rs 21.00/- ) and Registration  
Fees paid by Cash Rs 21.00/-

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 70/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100.00/-  
Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 4626, Amount: Rs.100.00/-, Date of Purchase: 12/09/2022, Vendor name: H C  
Sadhu



**Srijani Ghosh**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. BARASAT**  
**North 24-Parganas, West Bengal**

Registration under section 60 and Rule 69.

Book - I

Number 1503-2022, Page from 267668 to 267689  
150307275 for the year 2022.



Digitally signed by SRIJANI GHOSH  
Date: 2022.10.11 12:09:42 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Srijani Ghosh) 2022/10/11 12:09:42 PM  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARASAT  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)